

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.01.2024

№ 12-р

с. Ильинско-Подомское

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 96; Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 98; Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 100; Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Мелиоративная, д. 8

В соответствии с частью 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

1. Для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 96; Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 98; Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 100; Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Мелиоративная, д. 8 назначить временную управляющую организацию ООО «ЛЕТО» (ИНН 2909003179, юридический адрес: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Зеленая, д. 8) (далее – ООО «ЛЕТО»), включенную в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. ООО «ЛЕТО» осуществляет управление указанными в п.1 многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

3. Утвердить акты о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (приложение №1).

4. Управлению инфраструктурного развития в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе

жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить настоящее распоряжение в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений согласно распоряжению Администрации Вилегодского муниципального округа № 483-р от 29.09.2021.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления инфраструктурного развития Захарова С.А.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вилегодского муниципального округа



О.В. Аникиева

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Архангельская область Вилегодский район,
с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 96

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Адрес многоквартирного дома:
населенный пункт: **с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, номер дома: 96**
- 2) Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **29:03:031301:347**
- 3) Серия, тип постройки: **Многоквартирный жилой дом**
- 4) Год постройки: **2023**
- 5) Степень износа по данным государственного технического учета: **0**
- 6) Степень фактического износа: **0**
- 7) Год последнего капитального ремонта: -
- 8) Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
- 9) Количество этажей: **3**
- 10) Наличие освещения придомовой территории: **да**
- 11) Наличие подвала: **да**
- 12) Наличие цокольного этажа: **нет**
- 13) Наличие мансарды: **нет**
- 14) Наличие мезонина: **нет**
- 15) Количество квартир: **48**
- 16) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
- 17) Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
- 18) Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
- 19) Строительный объем (наземная часть здания): **8493** куб. м.
- 20) Строительный объем (подземная часть здания): **2141** куб. м.
- 21) Площадь:
 - a. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м: **3193,9**
 - b. жилых помещений (общая площадь квартир): кв. м: **1827,4**
 - c. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
 - d. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
- 22) Количество лестниц: шт.: **2**
- 23) Площадь мест общего пользования : кв. м: **1034,9**
- 24) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3260** кв. м:
- 25) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **29:03:031301:327**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки	Состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Состояние хорошее
3. Перегородки	Пазогребневые блоки	Состояние хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	Состояние хорошее
5. Крыша	Плоская с внутренним водостоком, утепленная	Состояние хорошее
6. Полы	Бетонные, покрыты линолеумом	Состояние хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакеты Входные-металлические, межкомнатные-деревянные	Состояние хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены- штукатурка короед; пол ванная и туалет-плитка; стены ванная и туалет-водоэмульсионная краска; потолки-побелка	Состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Имеются Имеются Пожарная сигнализация Имеется	- - - - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) калориферы АГВ (другое)	Скрытая электрическая проводка 220 Вт Центральный водопровод Электрический накопительный водонагреватель Центральное водоотведение Центральное отопление	- - - - - - -
11. Крыльца		

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Архангельская область Вилегодский район,
с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 98

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Адрес многоквартирного дома:
населенный пункт: **с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, номер дома: 98**
- 2) Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **29:03:031301:436**
- 3) Серия, тип постройки: **Многоквартирный жилой дом**
- 4) Год постройки: **2023**
- 5) Степень износа по данным государственного технического учета: **0**
- 6) Степень фактического износа: **0**
- 7) Год последнего капитального ремонта: -
- 8) Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
- 9) Количество этажей: **3**
- 10) Наличие освещения придомовой территории: **да**
- 11) Наличие подвала: **да**
- 12) Наличие цокольного этажа: **нет**
- 13) Наличие мансарды: **нет**
- 14) Наличие мезонина: **нет**
- 15) Количество квартир: **46**
- 16) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
- 17) Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
- 18) Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
- 19) Строительный объем (наземная часть здания): **9199** куб. м.
- 20) Строительный объем (подземная часть здания): **2348** куб. м.
- 21) Площадь:
 - a. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м: **3500,3**
 - b. жилых помещений (общая площадь квартир): кв. м: **2011,4**
 - c. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
 - d. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
- 22) Количество лестниц: шт.: **2**
- 23) Площадь мест общего пользования : кв. м: **1136,6**
- 24) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3524** кв. м:
- 25) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **29:03:031301:329**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки	Состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Состояние хорошее
3. Перегородки	Пазогребневые блоки	Состояние хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	Состояние хорошее
5. Крыша	Плоская с внутренним водостоком, утепленная	Состояние хорошее
6. Полы	Бетонные, покрыты линолеумом	Состояние хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакеты Входные-металлические, межкомнатные-деревянные	Состояние хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены - штукатурка короед; пол ванная и туалет-плитка; стены ванная и туалет-водоэмульсионная краска; потолки-побелка	Состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Имеются Имеются Пожарная сигнализация Имеется	- - - - - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) калориферы АГВ (другое)	Скрытая электрическая проводка 220 Вт Центральный водопровод Электрический накопительный водонагреватель Центральное водоотведение Центральное отопление	- - - - - -
11. Крыльца		

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Архангельская область Вилегодский район,
с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 100

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Адрес многоквартирного дома:
населенный пункт: **с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, номер дома: 100**
- 2) Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **29:03:031301:396**
- 3) Серия, тип постройки: **Многоквартирный жилой дом**
- 4) Год постройки: **2023**
- 5) Степень износа по данным государственного технического учета: **0**
- 6) Степень фактического износа: **0**
- 7) Год последнего капитального ремонта: -
- 8) Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
- 9) Количество этажей: **3**
- 10) Наличие освещения придомовой территории: **да**
- 11) Наличие подвала: **да**
- 12) Наличие цокольного этажа: **нет**
- 13) Наличие мансарды: **нет**
- 14) Наличие мезонина: **нет**
- 15) Количество квартир: **39**
- 16) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
- 17) Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
- 18) Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
- 19) Строительный объем (наземная часть здания): **8005** куб. м.
- 20) Строительный объем (подземная часть здания): **2024** куб. м.
- 21) Площадь:
 - a. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м: **2993,8**
 - b. жилых помещений (общая площадь квартир): кв. м: **1705,6**
 - c. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
 - d. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
- 22) Количество лестниц: шт.: **2**
- 23) Площадь мест общего пользования : кв. м: **993,9**
- 24) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3995** кв. м:
- 25) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **29:03:031301:328**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки	Состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Состояние хорошее
3. Перегородки	Пазогребневые блоки	Состояние хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	Состояние хорошее
5. Крыша	Плоская с внутренним водостоком, утепленная	Состояние хорошее
6. Полы	Бетонные, покрыты линолеумом	Состояние хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакеты Входные-металлические, межкомнатные-деревянные	Состояние хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены - штукатурка короед; пол ванная и туалет-плитка; стены ванная и туалет-водоэмульсионная краска; потолки-побелка	Состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Имеются Имеются Пожарная сигнализация Имеется	- - - - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) калориферы АГВ (другое)	Скрытая электрическая проводка 220 Вт Центральный водопровод Электрический накопительный водонагреватель Центральное водоотведение Центральное отопление	- - - - - -
11. Крыльца		

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Архангельская область Вилегодский район,
с. Ильинско-Подомское, ул. Мелиоративная, д. 8

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Адрес многоквартирного дома:
населенный пункт: **с. Ильинско-Подомское, ул. Мелиоративная, номер дома: 8**
- 2) Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **29:03:030101:5847**
- 3) Серия, тип постройки: **Многоквартирный жилой дом**
- 4) Год постройки: **2023**
- 5) Степень износа по данным государственного технического учета: **0**
- 6) Степень фактического износа: **0**
- 7) Год последнего капитального ремонта: -
- 8) Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
- 9) Количество этажей: **3**
- 10) Наличие освещения придомовой территории: **да**
- 11) Наличие подвала: **да**
- 12) Наличие цокольного этажа: **нет**
- 13) Наличие мансарды: **нет**
- 14) Наличие мезонина: **нет**
- 15) Количество квартир: **16**
- 16) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
- 17) Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
- 18) Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
- 19) Строительный объем (наземная часть здания): **5011** куб. м.
- 20) Строительный объем (подземная часть здания): **1050** куб. м.
- 21) Площадь:
 - a. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м: **1454,8**
 - b. жилых помещений (общая площадь квартир): кв. м: **832,6**
 - c. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
 - d. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м: **0**
- 22) Количество лестниц: шт.: **1**
- 23) Площадь мест общего пользования : кв. м: **482**
- 24) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1952** кв. м:
- 25) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **29:03:030101:5770**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки	Состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Состояние хорошее
3. Перегородки	Пазогребневые блоки	Состояние хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	Состояние хорошее
5. Крыша	Плоская с внутренним водостоком, утепленная	Состояние хорошее
6. Полы	Бетонные, покрыты линолеумом	Состояние хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакеты Входные-металлические, межкомнатные-деревянные	Состояние хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены - штукатурка короед; пол ванная и туалет-плитка; стены ванная и туалет-водоэмульсионная краска; потолки-побелка	Состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Имеются Имеются Пожарная сигнализация Имеется	- - - - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) калориферы АГВ (другое)	Скрытая электрическая проводка 220 Вт Центральный водопровод Электрический накопительный водонагреватель Центральное водоотведение Центральное отопление	- - - - - -
11. Крыльца		